कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नवीन प्रशासकीय ईमारत, म.गांधी चौक रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व).कुळगांव, पिन - ४२१५०३, ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
ई-मेल :- coud.kulgaonbadlapur@maharashtra.gov.in, वेबसाइट :- kbmc.gov.in.

जा. क्. कुबनप/ अग्नि/ई-९०६/२०२५–२६ दि.१४/१०/२०२५

प्रति,
M/s. Anthony Convent High & Secondary School
Plot no. 69, H.No. 3 & 5, Kulgaon, Badlapur (W)
Tal- Ambernath, Dist – Thane.

विषय:– कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद क्षेत्रामधील मिळकत स.नं. ६९, हि.नं. ३ व ५ मौजे – कुळगाव, बदलापूर ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे इमारत क्र. बी तळ + ५ मजले शैक्षणिक इमारती करीता अग्निशमन विभागाचा अंतिम ना-हरकत दाखला.

संदर्भ :– १) वास्तुशिल्पकार – श्री. संजीव मांडे
२) विकासक – मे. अॅन्थोनी ऑन्वेंट हाय व सेकंडरी स्कुल
३) शासनमान्य लायसन्स अभिकरण मे. अंश फायर प्रोटेक्शन यांचे नमुना 'अ' प्रमाणपत्र.
४) जावक क्र. कुबनप/बांप/६०५०–७२ दि. ३०/०६/२०२२ रोजीची बांधकाम परवानगी
५) कुबनप/अग्नी/२५/२०२३–२४ दिनांक १२/०३/२०२४
६)अग्निशमन यंत्रणा तपासणी व चाचणी दिनांक२५/०८/२०२५

वरील संदर्भिय विषयान्वये कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद क्षेत्रामधील मिळकत स.नं. ६९, हि.नं. ३ व ५ मौजे – कुळगाव, बदलापूर ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे इमारत क्र. बी तळ + ५ मजले शैक्षणिक इमारत येथे मे. अंश फायर प्रोटेक्शन यांनी अग्निशमन यंत्रणा व उपकरणे बसविलेली आहेत. अर्जदाराने अग्निशमन यंत्रणेच्या कामाची पुर्तता झाल्याचे नमूद केल्यानुसार सदर अग्निशमन व्यवस्थेची पाहणी करुन खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून अग्निशमन दलाचा अंतरिम पाहणी अहवाल देण्यांत येत आहे.

१. सदरहु अंतरीम पाहणी अहवाल एन.बी.सी. २०१६ युडीसीपीआर–२०२० नियम व महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ व नियम २००९ च्या आधिन राहून देण्यात येत आहे.
२. अग्निशमन विभाग यांनी तपासणी केली असता शैक्षणिक इमारती मधील अग्निशमन यंत्रणा पुरेशी व कार्यान्वयीत आढळली.
३. हा दाखला प्राप्त झाल्याचे दिनांका पासून शैक्षणिक इमारती मध्ये बसविलेल्या अग्निशमन यंत्रणा व उपकरणे यांच्या त्रुटी, साहित्य व कमतरता याबाबत अग्निशमन विभाग जबाबदार नाही. अशा सर्व त्रुटी, साहित्य, कमतरता व त्याअनुषंगाने उद्भवणारे वाद, त्रुटीपूर्ण करुन देण्याची जबाबदारी शैक्षणिक संस्था यांची आहे.
४. अग्निशमन यंत्रणेची माहिती तिचा अपाद् प्रसंगी वापर, देखभाल या बाबत इमारत रहिवाशी यांना आवश्यक ते प्रशिक्षण लायसन्स एजन्सी, **मे. अंश फायर प्रोटेक्शन** यांनी द्यावी.
५. या विभागाकडून पहाणी केल्यानंतर सदरची यंत्रणा सुस्थितीत व कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासकांची यंत्रणा पुढे योग्य व चालुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी शैक्षणिक संस्था यांची आहे. त्याकरीता विकासकांनी यंत्रणा दुरूस्ती व देखभालीचे हमीपत्र अग्निशमन विभागाकडे सादर केलेले आहे.
६. इमारत बांधकामामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरफारपूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम पहाणी अहवाल रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

७. अग्निशमन वाहन इमारत जवळ येण्या—जाण्या करीताचा मार्ग खुला/मोकळा ठेवण्याची जबाबदारी शैक्षणिक संस्थेची आहे.

८. नकाशामध्ये दाखविलेल्या नियोजनामध्ये पुर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.

९. नगर रचना विभागाने ज्या शर्तीच्या अधिन राहून इमारतीच्या बांधकामाबाबत परवानगी दिली आहे त्यासाठी त्याचा वापर करण्यात यावा.

१०. सदर दाखला हा फक्त मधील अग्निशामक यंत्रणा तपासून देण्यांत आला असून नगरपरिषदेकडून अंतिम वापर परवाना प्राप्त होण्यासाठी आवश्यक असलेले इतर खात्याचे ना हरकत दाखले घ्यावेच लागतील असे सर्व दाखले प्राप्त झाल्यावरच अंतिम वापर परवान्यासाठी अर्ज करण्याबाबत सुचविले जात आहे.

११. कॅपिटेशन फी मध्ये काही फरक असल्यास सदरची रक्कम भरण्याची जबाबदारी शैक्षणिक संस्था यांची राहील.

१२. अग्नि सुरक्षा व बचाव कार्यासाठी फायर इव्हॅक्युएशन ड्रीलकरून घेण्याची जबाबदारी शैक्षणिक संस्था यांची आहे.

१३. प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै महिन्यात विहित नमुना “ब” प्रमाणपत्र सादर करणे बंधकारक असुन सदर प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने वार्षिक फी जानेवारी/मार्च महिन्यात फी भरणा करणे अनिवार्य आहे.

१४. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ व नियम २००९ अन्वये वर्षातून दोनदा जानेवारी व जुलै महिन्यामध्ये अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत व कार्यान्वित असल्याबाबतचे नमुना ‘ब’ प्रमाणपत्र लायसन्स अभिकरणाकडून घेवून अग्निशमन विभागाकडे सादर करणे शैक्षणिक संस्था यांना कायद्याने बंधनकारक आहे.

अग्निशमन अधिकारी
कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव-बदलापूर कुळगांव नगरपरिषद

मुख्याधिकारी
कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद

प्रत :—
वास्तुशिल्पकार / विकासक.

The contents hereof have been translated from the English language into the Marathi language

On the letter head of Kulgaon Badlapur Municipal Council
New Administrative Building, Mahatma Gandhi Chowk Road, Badlapur Railway Station (E)
Kulgaon Pin 421503 Ta.Ambarnath, Dist. Thane
Email Coud.kulgaonbadlapurmaharashtra.gov.in Website kbmc.gov.in.

NOTARY QUAMRUDDIN ANSARI Reg. No. 15213 THANE/MUMBAI Exp.Dt. 30-10-2029 GOVT. OF INDIA

Outward No. KUBNAP / AGNI/E- 106/2025-26 Date 14/10/2025

To,

St. Anthony's Convent Higher Secondary School
Plot no. 69, H. No. 3 & 5, Kulgaon, Badlapur (W)
Tal- Ambernath, Dist. Thane.

Translated by me
Adv. Swati Gawde

Subject:- Property in Kulgaon Badlapur Municipal Council area S.No. 69, H.No. 3 and 5 At post Kulgaon, Badlapur Tal. Ambernath, Dist.Thane Building No. B Ground + 5 floors Educational building Final No-Objection Certificate from Fire Department.

Reference :-1) Architect Mr. Sanjeev Mande
2) Developer St. Anthony's Convent Higher Secondary School
3) Form 'A' certificate from Government Licensed Agency M/s Ansh Fire Protection.
4) Construction permit issued by No. Kubnap/Bamp/6050-72 dated 30/06/2022
5) Kubanp/Agni/25/2023-24 dated 12/03/2024
6) Fire extinguishing system inspection and testing dated 25/09/2025

As per the above reference subject, the property in Kulgaon Badlapur Municipal Council area, S. No. 69, H. No. 3 and 5, Kulgaon, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane, Building No. B, Ground +5th Floor, Educational Building, has been installed by M/s. Ansh Fire Protection. As per the applicant's statement that the work of the fire fighting system has been completed, the said fire fighting system has been inspected and the interim inspection report of the fire brigade is being submitted subject to the following terms and conditions.

1. This interim inspection report is being submitted under the provisions of NBC 2016 UDCPR-2020 Rules and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act 2006 and Rules 2009.

2. When inspected by the Fire Department, the fire extinguishing system in the educational building was found to be adequate and functional.

3. The Fire Department is not responsible for any defects, materials or deficiencies in the fire extinguishing systems and equipment installed in the educational building from the date of receipt of this certificate. The educational institution is responsible for correcting all such defects, materials, deficiencies and any disputes arising therefrom.

4. The licensing agency, M/s Ansh Fire Protection, should provide necessary training to building residents regarding information on fire extinguishing systems, their use in emergencies, and maintenance.

5. After inspection by this department, it is the responsibility of the educational institution to keep the said system in good condition and operational. For this, the developers have submitted a guarantee letter for the repair and maintenance of the system to the fire department.

6. No changes should be made to the building construction without prior permission. If it is found that such changes have been made, the said interim inspection report will be deemed to have been approved.

Rubber stamp
of Kulgaon
Municipal

7. It is the responsibility of the educational institution to keep the fire engine's path open/clear for approaching and exiting the building.

8. No changes should be made to the planning shown on the map without prior permission.

9. The building should be used for the purpose for which the Town Planning Department has granted permission for the construction of the building.

10. This certificate has been issued only after checking the fire extinguishing system and it is suggested to apply for the final use license only after receiving all the certificates as the no objection certificates from other departments required for obtaining the final use license from the Municipal Council.

11. If there is any difference in the capitation fee, the educational institution will be responsible for paying the said amount.

12. Educational institutions are responsible for conducting fire evacuation drills for fire safety and rescue operations.

13. It is mandatory to submit the prescribed Form "B" certificate in the months of January and July every year and it is mandatory to pay the annual fee in the month of January/March in accordance with the said certificate.

14. Under the Maharashtra Fire Prevention and Life Saving Measures Act 2006 and Rules 2009, it is mandatory for educational institutions to obtain a Form 'B' certificate from the licensing agency stating that the fire fighting system is in good condition and operational twice a year in the months of January and July and submit it to the fire department.

Fire Officer Kulgaon
Badlapur Municipal Council
Kulgaon Badlapur

Chief Officer
Kulgaon Badlapur Municipal Council

Rubber stamp of Kulgaon Municipal Council

NOTARY QUAMRUDDIN ANSARI Reg. No. 15213 THANE/MUMBAI Exp. Dt. 30-10-2029 GOVT. OF INDIA

24 JUL 2026

Translated by me
Adv. Swati Gawde

TRANSLATION
QUAMRUDDIN ANSARI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL